



## BV HANS-RESELGASSE 21, GRAZ ÖSTERREICH

In Nähe zum Stadtzentrum von Graz wurden auf den ehemaligen Gründen der Süßwarenfabrik Englhofer 48 Wohnungen und eine dreigeschoßige Garage errichtet. Dabei wurden zwei Bestandshallen abgerissen, und restliche Innenhof größtenteils begrünt. Drei Bestandsgebäude wurden zu- und umgebaut.

Im Auftrag des Generalplaners wurde die gesamte Tragwerksplanung durchgeführt. Bei Haus 1 wurden die beiden oberirdischen Bestandsgeschoße und das Dachgeschoß zu 15 Wohnungen umgebaut. Bei Haus 2 wurde ein Teil abgebrochen, und ein dreigeschossiger Neubau mit 10 Wohnungen errichtet. Die Bestandshalle im Ostteil wurde zu 2 Garagen mit 42 PKW-Stellplätzen umgebaut. Bei Haus 3 wurden die drei Obergeschoße und das Dachgeschoß zu 23 Wohnungen umgebaut, und mit drei Personenaufzügen versehen.

### **Bauherr:**

B & E Baubetreuungs GmbH & Co KEG

### **Planung:**

bkp Architektur ZT GmbH

### **Nettogrundrissfläche:**

3.145 m<sup>2</sup>

### **Errichtungskosten:**

€ 4,7 Mio.

### **Fertigstellung:**

Dezember 2002

-

### **Fotos:**



bkp Architektur ZT GmbH



convex ZT GmbH  
CRN FN 194475 v  
VAT ATU60801715

Am Katzelbach 7, A-8054 Graz, Austria  
T +43 316 28 11 80 - 0 • office@convex.at  
www.convex.at

Steiermärkische Bank  
IBAN AT86 2081 5021 0040 5451  
BIC STSPAT2GXXX