



BV BERGSTRASSE 1, GRAZ

ÖSTERREICH

Im Grazer Wohnbezirk Eggenberg wurde ein ehemaliges Lehlingsheim der Telekom Austria umfassend saniert bzw. umgebaut. Es wurden insgesamt 53 Wohneinheiten und dazugehörige Parkflächen errichtet. Im Auftrag des Generalplaners wurde die gesamte Tragwerksplanung durchgeführt.

Die Erschließung des Gebäudes wurde weitgehend verändert und erfolgt nun über 3 neue Stiegenhäuser und 2 Lifte. Zum Großteil wurden die Geschossdecken verstärkt und konnten so erhalten bleiben. Die Holzdecken wurden jedoch abgetragen und durch Stahlbetondecken ersetzt. Im Bereich des alten Stiegenhauses wurde eine neue Stahlbetondecke eingezogen. Der Dachboden wurde komplett renoviert/ausgebaut und bietet nun Platz für Maisonettwohnungen. Bei jeder Wohneinheit wurde auch ein Balkon bzw. eine Terasse errichtet.



Bauherr:



convex ZT GmbH
CRN FN 194475 v
VAT ATU60801715

Am Katzelbach 7, A-8054 Graz, Austria
T +43 316 28 11 80 - 0 • office@convex.at
www.convex.at

Steiermärkische Bank
IBAN AT86 2081 5021 0040 5451
BIC STSPAT2GXXX

B & E Bauprojektbetreuungs GmbH & Co KEG

Planung:

bkp Architektur ZT GmbH

Wohnnutzfläche:

3.147 m²

Errichtungskosten:

€ 4,8 Mio.

Fertigstellung:

Mai 2006

-

Fotos:

bkp Architektur ZT GmbH

