



## GRIESKAI 96, GRAZ

### AVUSTURYA

Grieskai 96, Graz/Avusturya'da yaklaşık 4.800 m<sup>2</sup>'lik kullanılabilir alana sahip bir ofis binası ve iki katlı yeraltı otoparkı inşaat aşamasındadır. Bu projenin ön ve detay dizayn çalışmaları mimari büro bkp Architektur ZT GmbH tarafından yapılmıştır.

Statik tasarım convex ZT GmbH tarafından gerçekleştirilmektedir. Yakınında akan Mur nehrinin mevsimsel yükselişi 7,0 m derinliğindeki inşaat çukuru içindeki yeraltı su seviyesinde azalma gereksinimi yaratmıştır. Çukurun istinat duvarları geçici olarak geriye ankrajlanmış soilcrete jet-grouted kolonlar vasıtasıyla yapılmıştır. Kapalı otopark ve ilk beş katın taşıyıcı yapısı betonarme olup, en üst katta bulunan çatı katı ("penthouse") ise ahşap konstrüksiyon olarak inşa edilmektedir.

#### Müşteri:

Grieskai 96 - Top Office GmbH

#### Planlama:

bkp Architektur ZT GmbH

#### Net kullanım alanı:

4.742 m<sup>2</sup>

#### İnşaat masrafları:

€ 10.7 Mio.

#### Proje bitiş tarihi:

2010

#### Görselleme:

bkp Architektur ZT GmbH

